

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 784

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-1465 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κουφόβουνου βάσει του άρθρου 38 παραγρ. 1 του Ν. 1337/83.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 άρθρο 38 παραγρ. 1.

2. Το Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών»

3. Το με αριθ. 114/16.1.85 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Αλεξανδρούπολης.

4. Διάγραμμα ρυμοτομίας και πίνακες διανομής, του Υπ. Γεωργίας έτους 1982.

5. Τη με αριθ. 18/87 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουφόβουνου.

6. Τη με αριθ. 54/87 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Κουφόβουνου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, και χαρακτηρίζουμε:

α) Ο.Τ. 2 τεμ. 17 χώρος για Νηπιαγωγείο.

β) Ο.Τ. 3 τεμ. 26, 27, 28, 29, 30 χώρος για Άθληση.

γ) Ο.Τ. 7 τεμ. 62 χώρος για βρεφικό σταθμό.

δ) Ο.Τ. 10 τεμ. 104 πράσινο.
τεμ. 105 εκκλησία
τεμ. 106 άλσος.

Όροι δόμησης του οικισμού είναι οι καθορισθέντες με την Ι-4901/86, ΦΕΚ 1312 Δ'/31.12.86 απόφασή μας.

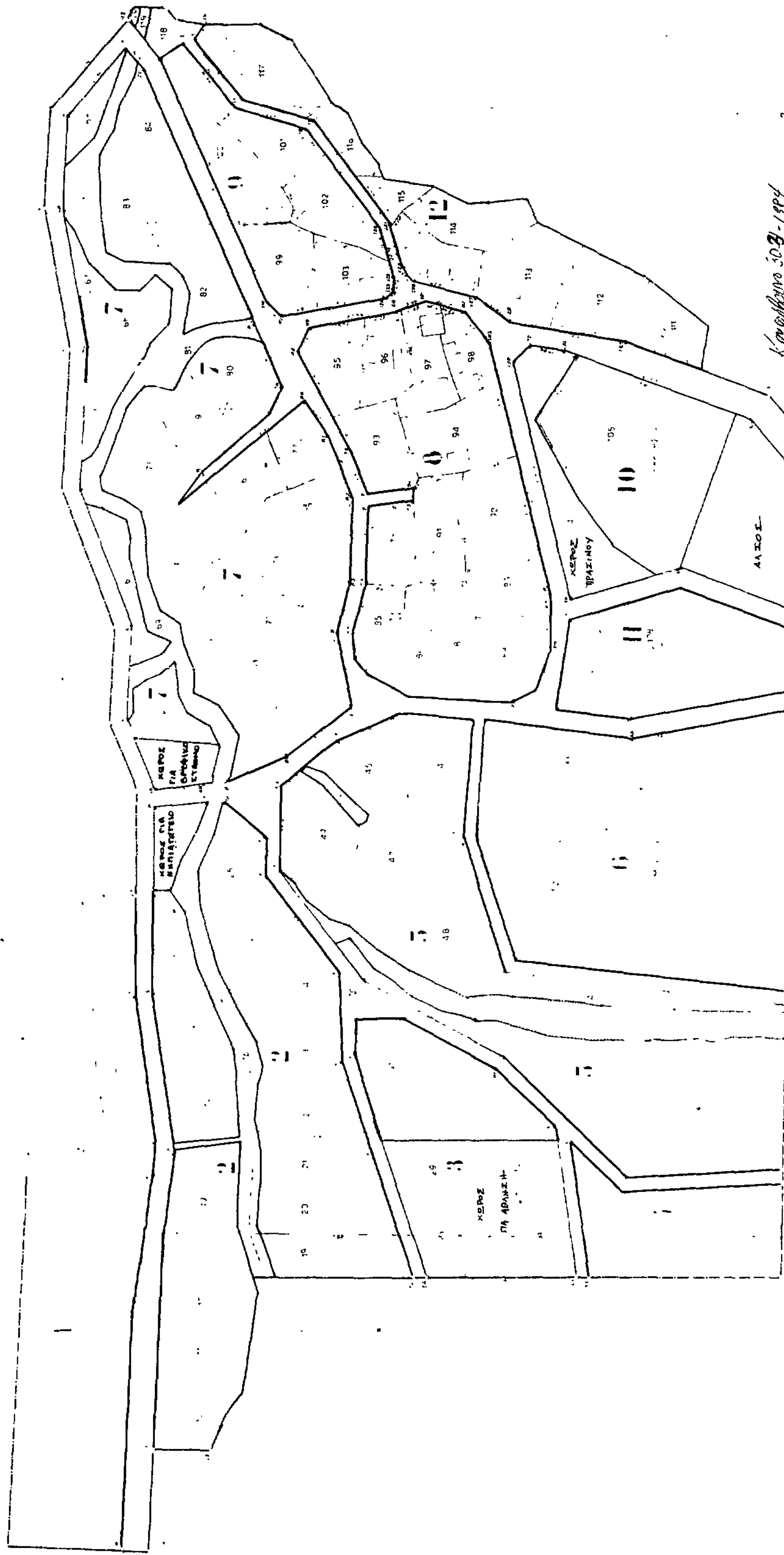
Η παρούσα θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 3 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΣ ΖΟΥΝΟΝ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ (ΤΜΗΜΑ)

1982



Αριθ. Πρωτ. 38669/2038 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ που περικλείονται από τις οδούς Πραξαγόρα – Εφέσσου – Επιγόνου – Ερετρίας με το χαρακτηρισμό χώρου ως Νηπιαγωγείου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την από 16.6.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 908 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.87.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Πραξαγόρα - Εφέσσου - Επιγόνου - Ερετρίας με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α ως χώρο Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/38656/2028 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ που περικλείονται από τις οδούς Φιλ. Εταιρείας – Μαργαρίτη – Εθνικής Αμύνης – Μανουσογιαννάκη με το χαρακτηρισμό χώρου ως Δημοτικού Σχολείου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/χών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/χών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την από 16.6.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 899 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.87.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Φιλ. Εταιρείας - Μαργαρίτη - Εθν. Αμύνης - Μανουσογιαννάκη με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως χώρο Δημοτικού Σχολείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

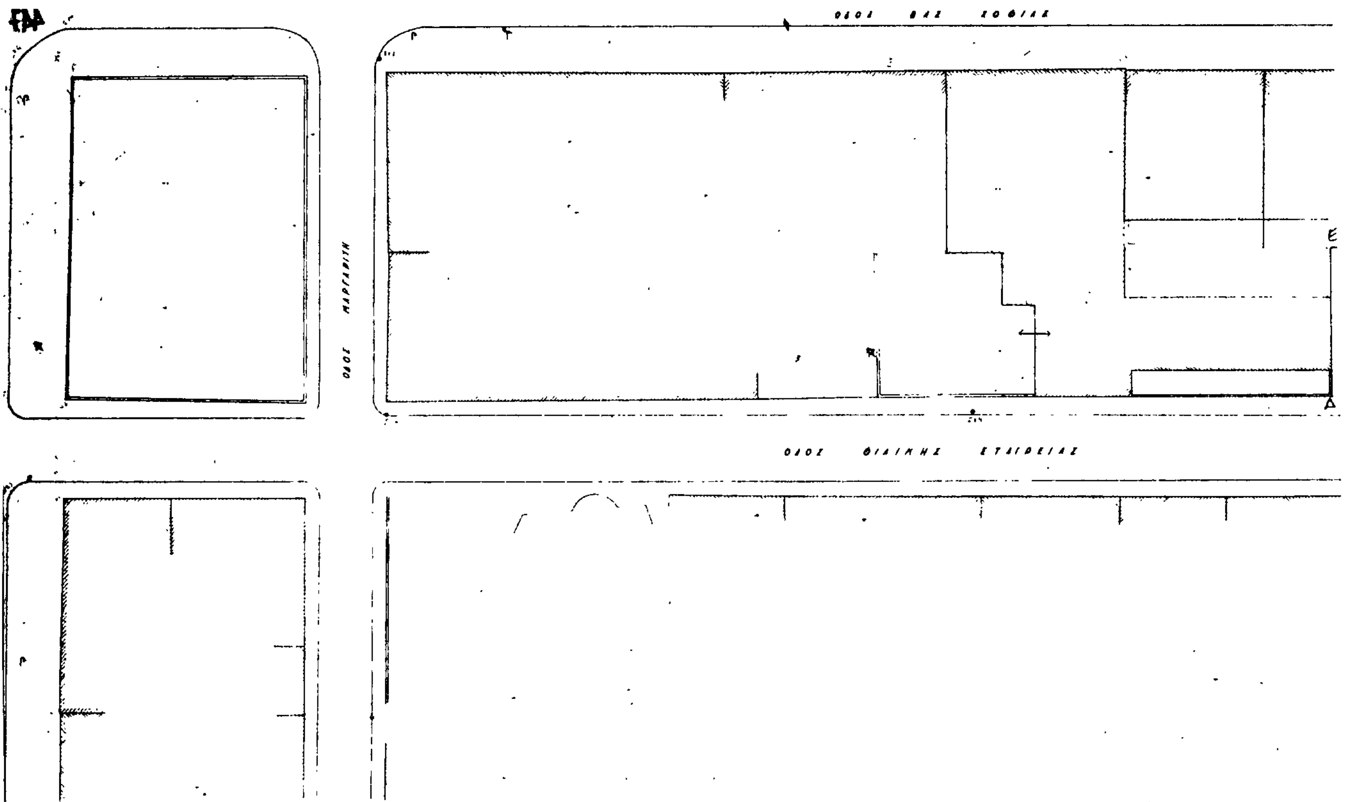
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

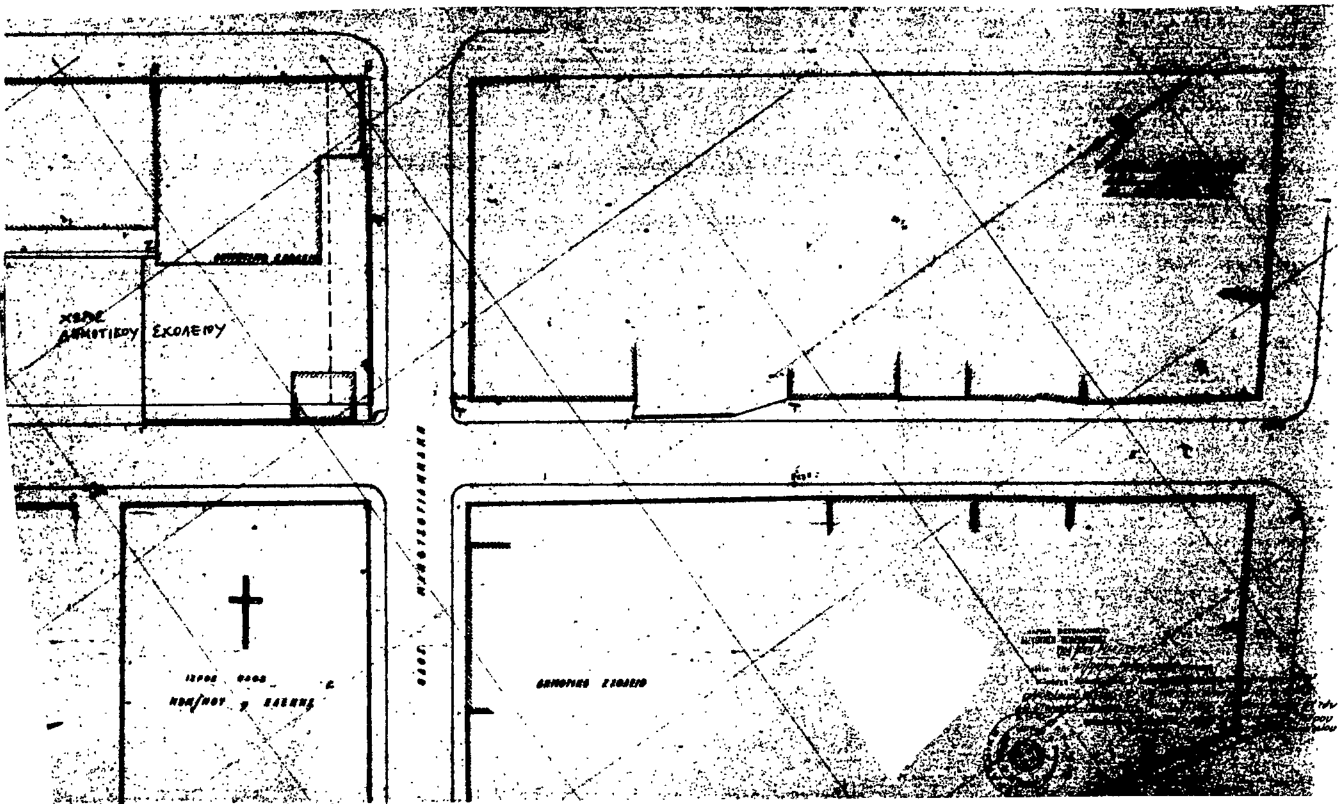
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/38666/2035 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ που περικλείονται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως - Τομπάζη - Στρ. Βικτ. Δουσμάνη - Δ. Μητροπούλου με το χαρακτηρισμό χώρου ως Νηπιαγωγείου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλεντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την από 16.6.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 905 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.87.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως - Τομπάζη - Στρ. Βικτ. Δουσμάνη - Δ. Μητροπούλου με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρο Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΤΟΠΑΖΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΑΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ: 37

Αριθ. 2089 (5)

Καθορισμός όρων δόμησης (ανώτατου ύψους) στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Το Π Δ/γμα 1018/71.

3. Το Ν. 1337/1983.

4. Το ΠΔ 183/1986 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποίηση σχεδίων κ.λ.π.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο Βελεστίνου και τους όρους δόμησης του οικισμού Χλόης Βελεστίνου.

6. Το εγκεκριμένο γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Βελεστίνου.

7. Το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 1577/1985).

8. Την εγκύκλιο Γ. 33664/3363 οικ./30.4.1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ για καθορισμό υψών σε οικισμούς μετά την ισχύ του νέου ΓΟΚ.

9. Την 32/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου για τον καθορισμό υψών στο Βελεστίνο και τη Χλόη.

10. Τη βεβαίωση του Δήμου Βελεστίνου (αρ. πρωτ. 963/14.4.87) ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

11. Την υπ' αριθ. 16/9.6.1987 πράξη Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας για τον καθορισμό ανώτατων υψών οικοδομών στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόης Βελεστίνου σύμφωνα με αυτά που ισχύουν σήμερα και όχι σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα ύψη του νέου ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στους οικισμούς Βελεστίνο ή Χλόη Βελεστίνου ως εξής:

Α) Οικισμός Βελεστίνου

1. Κεντρικός Τομέας Α όπου ίσχυε το συνεχές σύστημα δόμησης, ανώτατο ύψος 12,00 μ. με αριθμό ορόφων 3.

2. Τομέας Β όπου ίσχυε σήμερα δόμησης Πτερύγων ανώτατο ύψος 8,50 μ. με αριθμό ορόφων 2.

Β) Οικισμός Χλόης Βελεστίνου ανώτατο ύψος 8,50 μέτρα με αριθμό ορόφων 2.

Παρατήρηση Εισηγητή:

Υπάρχει νομικό ελλάτωμα από το γεγονός ότι δεν αναρτήθηκε η πρόταση της υπηρεσίας αλλά η γνωμοδότηση του Δήμου και οι κάτοικοι δεν έκαναν ένσταση σε δυσμενέστερη για αυτούς, ενδεχόμενα απόφαση.

Βόλος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην 3505/18.11.86 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1343/31.12.86 τ. Δ' και αφορά καθορισμό ορίων οικισμού Ματσουχίου Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας, κατάταξη και καθορισμό όρων δόμησης προστίθεται στην ΙΙΙ παράγραφο, α' περίοδο το εξής που παραλείφθηκε από παραδρομή:

«Οι οικοδομές που έχουν πρόσωπο επί του νέου υπό κατασκευήν δρόμου θα τοποθετούνται 20 μ. από τον άξονα του δρόμου και εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης της ΔΕΗ».

(Από τη Νομαρχία Αιτωλ/νίας)